



**LATVIJAS REPUBLIKA**  
**DAUGAVPILS NOVADA DOME**

---

2009.gada 29.decembrī  
Daugavpilī

Saistošie noteikumi Nr. 10  
(protokols Nr. 18., 72.&, lēmums Nr.1722)

Izdoti saskaņā ar Latvijas Republikas likuma  
“Par palīdzību dzīvokļu jautājumu risināšanā”  
27.<sup>2</sup> panta piekto daļu

**Par Daugavpils novada pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un piešķiršanas  
kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās**

**Vispārīgie jautājumi**

1. Šie noteikumi nosaka kārtību, kādā Daugavpils novada pašvaldība līdzfinansē daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumus, lai nodrošinātu energoresursu patēriņa samazinājumu, kā arī šī līdzfinansējuma apmēru un piešķiršanas nosacījumus.

2. Pretendentu pieteikumu izvērtēšanu nepieciešamo līdzekļu piešķiršanai Daugavpils novada pašvaldības dzīvojamā fonda energoefektivitātes pasākumiem, lēmuma projektu sagatavošanu par pieteikumu reģistrēšanu veic ar Daugavpils novada domes lēmumu apstiprināta komisija (turpmāk tekstā - Komisija).

3. Lēmumu par pretendentu pieteikumu reģistrēšanu un pašvaldības līdzfinansējuma piešķiršanu pieņem Daugavpils novada dome.

**Līdzfinansējuma nosacījumi, veidi un apmērs**

4. Pašvaldības līdzfinansējumu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai var piešķirt daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kurās dzīvokļa īpašums ir izveidojies saskaņā ar likumiem „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”, „Par dzīvokļa īpašumu”, „Par lauksaimniecības uzņēmumu un zvejnieku kolhozu privatizāciju” un kuras līdz privatizācijas uzsākšanai bija pašvaldības īpašums.

5. Pašvaldības līdzfinansējums energoefektivitātes pasākumiem tiek sniegts ikgadējā pašvaldības budžeta ietvaros un var tikt piešķirts šādiem projektiem un sekojošā apmērā:

5.1.energoefektivitātes pasākumu veikšanai dzīvojamā mājā - 20% apmērā no kopējām darbu izmaksām, bet ne vairāk kā Ls 20 000 projekta realizācijai;

5.2. dzīvojamai mājai piesaistītā zemesgabala labiekārtošanai – 20% apmērā no kopējām darbu izmaksām;

5.3. dzīvojamās mājas energoefektivitātes audita veikšanai – 50% apmērā no kopējām darbu izmaksām.

### **Līdzfinansējuma pretendenti un tiem izvirzāmās prasības**

6. Pretendenti pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai daudzdzīvokļu dzīvojamo māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai ir dzīvokļu īpašnieki (vai dzīvojamo māju kopīpašnieku pilnvarotā persona), dzīvokļu īpašnieku sabiedrība, ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarota persona, ja:

6.1. pieņemts lēmums veikt daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumus, attiecīgi to fiksējot dzīvokļu īpašnieku kopsapulces protokolā;

6.2. 12 kalendāro mēnešu perioda beigās, šo periodu beidzot vienu kalendāro mēnesi pirms lēmuma pieņemšanas par renovācijas veikšanu, starpība starp aprēķinātiem un visu dzīvokļu īpašnieku samaksātiem maksājumiem par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu (apkure, aukstais ūdens, kanalizācija, sadzīves atkritumu izvešana), nepārsniedz 10%.

### **Reģistrācijas kārtība pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai**

7. Visi pieteikumi pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai tiek reģistrēti atsevišķos reģistros, piešķirot tiem kārtas numuru, atbilstoši katram līdzfinansējuma veidam.

8. Pieteikumu no nākamā gada pašvaldības budžeta līdzekļiem finansētā pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanai daudzdzīvokļu māju energoefektivitātes pasākumu veikšanai pilnvarotā persona iesniedz Komisijai līdz katra gada 1. septembrim, pievienojot šādus dokumentus:

8.1. energoaudita atskaites apstiprinātu kopiju;

8.2. šo noteikumu 6. punktā minētā protokola un līguma apstiprinātas kopijas;

8.3. izziņa, kurā norādīti aprēķinātie maksājumi par pakalpojumiem, kas saistīti ar dzīvokļa īpašuma lietošanu un samaksātie maksājumi, ievērojot 6.2.apakšpunktā noteikto;

8.4. dzīvojamās mājas nodošanas-pieņemšanas aktu par dzīvojamās mājas pārvaldīšanas tiesību nodošanu dzīvokļu īpašnieku sabiedrībai vai ar dzīvokļu īpašnieku savstarpēju līgumu pilnvarotai personai dzīvojamām mājām, kuras privatizētas saskaņā ar likumu „Par valsts un pašvaldību dzīvojamo māju privatizāciju”;

8.5. dzīvojamās ēkas kadastrālās uzmērīšanas lietas kopiju.

9. Pilnvarotajai personai – juridiskai personai papildus šo noteikumu 8.punktā minētajiem dokumentiem jāiesniedz:

9.1. apliecības par reģistrāciju Latvijas Republikas Uzņēmumu reģistrā kopija;

9.2. izziņa, kuru ne agrāk kā trīs mēnešus pirms iesniegšanas dienas izdevis Valsts ieņēmumu dienests vai cita nodokļu administrēšanas iestāde Latvijā vai līdzvērtīga nodokļu administrēšanas iestāde citā valstī, kur pretendents reģistrēts, un kura apliecina, ka pretendents nav nodokļu vai valsts sociālās apdrošināšanas obligāto iemaksu parādu.

10. Šo noteikumu 8. un 9. punktā minētie dokumenti iesniedzami cauršūti ar sanumurētām lapām: 1 oriģināls un 1 apstiprināta kopija.

11. Pretendentu atbilstību šo noteikumu prasībām 15 dienu laikā no pieteikuma saņemšanas dienas Komisija izvērtē un sagatavo lēmuma projektu Daugavpils novada domei par pieteikuma reģistrēšanu pašvaldības līdzfinansējuma saņemšanas reģistrā vai atteikumu reģistrēt pieteikumu, ja pieteikums un tam pievienotie dokumenti neatbilst šo noteikumu prasībām.

12. Ja šo noteikumu 11. punktā minētā lēmuma pieņemšanai nepieciešama papildus informācija, Komisija to pieprasa pilnvarotajai personai, norādot tās iesniegšanas termiņu un attiecīgi pagarinot termiņu lēmuma pieņemšanai.

### **Līdzfinansējuma piešķiršanas un izmaksas kārtība**

13. Ja pieteikums līdzfinansējuma saņemšanai energoefektivitātes pasākumu izpildei ir atbalstīts, līdzfinansējuma saņemšanai pilnvarotā persona līdz nākošā 15.maijam iesniedz Komisijai:

- 13.1. būvatļauju dzīvojamās mājas renovācijas darbu veikšanai;
- 13.2. iepirkuma līguma par būvdarbu veikšanu un tam pievienotās tāmes kopijas;
- 13.3. būvprojekta izstrādes, kā arī projekta vadīšanas izmaksu aprēķinu (tāmi);
- 13.4. būvdarbu izpildes kalendāro grafiku;
- 13.5. dzīvokļu īpašnieku kopsapulces lēmumu, kurā norādīti:
  - 13.5.1.veicamie energoefektivitātes pasākumu darbi,
  - 13.5.2.veicamo energoefektivitātes pasākumu darbu izmaksas.

14. Katram projektam piešķiramo pašvaldības līdzfinansējuma daļu latos aprēķina Komisija, pamatojoties uz projekta izmaksu tāmi un iesniegtajiem izdevumus apliecinošiem dokumentiem, kā arī iepirkuma dokumentāciju un sagatavo lēmuma projektu Daugavpils novada domei apstiprināšanai.

15. Līdzfinansējuma saņemšanai tiek noslēgts līgums, un līdzfinansējumu pārskaita uz pieprasītāja norādīto norēķinu kontu kredītiestādē šādi:

15.1. 50% apmērā no līdzfinansējuma apmēra 20 darba dienu laikā pēc līguma noslēgšanas;

15.2. atlikusī summa tiek pārskaitīta 20 darba dienu laikā pēc attiecīgo darbu izpildes pabeigšanas un šo darbu nodošanas - pieņemšanas akta parakstīšanas, un tā apliecinātas kopijas iesniegšanas pašvaldībā.

### **Prioritātes, piešķirot pašvaldības līdzfinansējumu**

16. Vērtējot pretendentu pieteikumus, pirmām kārtām tiek piešķirts līdzfinansējums daudzdzīvokļu dzīvojamām mājām, kurās:

16.1. daudzdzīvokļu dzīvojamā māja ir piedalījies un saņēmusi valsts atbalstu (līdzfinansējumu) energoefektivitātes pasākumu veikšanai;

16.2. energoefektivitātes pasākumus atbalsta procentuāli lielākais daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas īpašnieku skaits;

16.3. starpība starp aprēķinātiem un samaksātiem maksājumiem par pakalpojumiem par pēdējiem 12 mēnešiem daudzdzīvokļu dzīvojamā mājā ir procentuāli mazāka.

17. Pretendents, kura pieteikums jau ir atbalstīts, bet viņš nav saņēmis līdzfinansējumu pašvaldības līdzekļu trūkuma dēļ, šo līdzfinansējumu saņem pirmām kārtām (atbilstoši reģistram), tiklīdz līdzekļi attiecīgai programmai tiek iedalīti.

18. Lai pretendētu uz pašvaldības līdzfinansējumu daudzdzīvokļu dzīvojamās mājas energoefektivitātes pasākumu veikšanai 2010. gadā, pilnvarotā persona iesniedz komisijai šo noteikumu 8. punktā minētos dokumentus līdz 2010.gada 1. martam un 13.punktā minētos dokumentus līdz 2010. gada 15. jūlijam.

### **Noslēguma jautājumi**

18. Saistošie noteikumi stājas spēkā nākošajā dienā pēc to publicēšanas laikrakstā "Latgales Laiks".

19. Ar šo noteikumu spēkā stāšanās brīdī atzīt par spēku zaudējušiem Naujenes pagasta padomes 2007.gada 31.oktobra saistošos noteikumus Nr. 29 „Par Naujenes pagasta pašvaldības līdzfinansējuma apjomu un piešķiršanas kārtību energoefektivitātes pasākumu veikšanai daudzdzīvokļu dzīvojamās mājās”.

Daugavpils novada domes  
priekšsēdētājas vietnieks

V.Kalāns